

Budapest XIII. ☐☐**68 500 000 HUF**

Eladó a XIII. kerület egyik kiváló elhelyezkedésű részén, a Vasúttörténeti Park közelében egy teljes körűen felújított, igényesen kialakított földszinti téglalakás, csendes belső udvaros társasházban.

A lakás 38 m² alapterületű, melyhez egy 15 m²-es privát terasz, valamint egy kb. 5 m²-es fedett, zárható tároló is tartozik a társasház hátsó részén.

Az ingatlan 2025-ben teljes körű felújításon esett át, gyakorlatilag újjáépítésre került. Megújult a teljes víz-, villany- és csatornahálózat, új aljzat, gipszkarton álmennyezet, korszerű nyílászárók és homlokzati szigetelés került kialakításra. A háromrétegű prémium nyílászárók és a 10 cm-es nikecell szigetelés kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

A fűtésről és a melegvízről új, garanciális Immergas Victrix Omnia kondenzációs kazán gondoskodik. Emellett egy 3,5 kW-os, wifi vezérlésű Gree Comfort Pro hűtő-fűtő klíma is beépítésre került, amely önállóan is alkalmas a lakás klimatizálására.

A lakás saját részre, modern szemlélettel és minőségi anyaghasználattal lett kialakítva. A fürdőszobában nagyméretű design burkolatok és Porcelanosa padlólap található, a szobákban ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 395614 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 38 m ² |
| ☐☐ | 15 m ² |
| ☐☐ | 2 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1960 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| ☐☐☐☐ | 11400 HUF |
| Duplex | No |

**Dr. Nagy-Samu Ágnes**
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

