

## Budapest IV. Újpesten 2+1 szobás lakás eladó

84 900 000 HUF

IV. kerületben, Újpesten eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 2+1 szobás, CSENDES, VILÁGOS, JÓ állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 42 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- ablakos konyha
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- kádas fürdőszoba
- külön WC
- műanyag ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- MIDEA klíma (3,5 KW)
- panelprogramos
- Felújítások: teljes felújítás 2019-ben

Közös költség: 26.000 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött parkoló

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és Kulturális Központ,, SPAR, ROSSMANN, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...

395486	
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	60 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Beton
□□	□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1981
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	26000 HUF
Duplex	No



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

