

## Nagykátai Központi helyen

77 000 000 HUF

### NAGY TEREK, KÍVÁLÓ ELRENDEZÉS!

Megvételre kínálok Nagykatá csendes részén, 492 nm-es telken fekvő, nettó 145,07 nm, bruttó 208,23 nm-es, 1975-ban épült, téglafalazatú, hatalmas, tényleges 2 lakórészszel rendelkező családi házat.

Az épületet kombicirkó, fent 2 szoba - lent 1 szoba, 2 fürdőszoba, WC, hatalmas, amerikai konyhás nagy nappali és emeleti erkély jellemzi.

A felső szint netto 89,46, az alsó nettó 55,61 nm és ehhez még van egy kondi terem, mely saját zuhányszóval és WC-vel ellátott. Az épületben egy, az udvari garázsban pedig 2 autó parkolhat. A födémén 20 cm XPS, a külső falakon 5 cm EPS és nemes vakolat található, vezetékelése megtörtént, a biztonságért riasztó rendszer felel. Az alsó rész felújítása folyamatban van, melynél a fal és padlóburkolatok hiányoznak.

Infrasztuktúrája kiváló, közintézmények és busz 400 méteren belül, vasútállomás 1800 méteren belül található.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK és OSP (3%-os ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

□□□	395328
Type	□□ - □□□□
□□	208 m <sup>2</sup>
□□	8 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	492 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1975
□□	Délnyugat

Inner height 2.8 m

