

## Szigetmonostor a Dunától 150 méterre

44 900 000 HUF

IZLÉSES, HANGULATOS, EGYEDI... ezek a szavak jutnak eszembe erről az ingatlanról !!!  
Ilyet nem talál még a környéken sem!  
Minden jól átgondolt, remekül kivitelezett. A vízszintes vízszintes a függőleges függőleges. A tulajdonos a remekül ötvözte a modern kor kívánalmait egy-két régi bútorral, disszel.  
A hangulat és a kivitelezés beleköthetetlen.  
A minőségére jellemző hogy a szokásos 10 centis külső szigetelés mellett az ingatlan belülről egy 10 centis ytong falazást is kapott, ezért remek a hő és hangszigetelés, alacsony rezsivel télen nyáron lakható. A fedett terasz szél és esőmentes kikapcsolódást nyújt akár rossz időben is.  
Amennyiben kevés lenne a lakótér van lehetőség a bővítésre is.  
A telek sík, ős fás, rendezett. A Duna 150 méterre. Az utcát szinte csak a lakók használják, átmenő forgalom nincs.  
Fűtésről a hangulathoz illően kandalló gondoskodik de a ház elektromosan is fűthető, a hálózat alkalmas rá.  
A Horányi lét remek lehetőség annak aki csendre és nyugalomra vágyik a nagyváros peremén.  
Nyáron picit pezsgőbb az élet, remek programokkal, vendéglőkkel, kocsmákkal, nagy sétákkal a parton.  
Bővebb ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 395270             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 50 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 14 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 2 □□               |
| □□                 | 440 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Fa                 |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1990               |
| □□                 | Északkelet         |
| Inner height 2.8 m |                    |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

