

## Maglód

99 500 000 HUF

Kertkapcsolatos, igényes sorházi otthon Maglód kedvelt részén - ideális első lakásként is!

Maglód csendes, folyamatosan fejlődő részén kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, kertkapcsolatos sorházi lakást, amely tökéletes választás lehet azok számára, akik első otthonukat keresik, de nem szeretnének kompromisszumot kötni a minőség és a komfort terén.

A 76 m<sup>2</sup>-es ingatlan átgondolt elrendezésének köszönhetően nappali + 2 külön nyíló szobával rendelkezik. A tágas, világos nappali a lakás központi tere, amely harmonikusan kapcsolódik a teraszhoz és a kerthez, így a belső és külső terek egysége valódi otthonélményt biztosít.

A lakás jó műszaki és esztétikai állapotú, gáz cirkó fűtéssel és korszerű műanyag nyílászárókkal felszerelt, ami hosszú távon is kiszámítható fenntartást tesz lehetővé.

A 12 m<sup>2</sup>-es terasz ideális helyszíne a nyugodt reggeleknek vagy az esti kikapcsolódásnak, míg a hozzá tartozó, kb. 100 m<sup>2</sup>-es privát kert tökéletes teret kínál pihenésre, kertészkedésre vagy akár baráti összejövetelekre.

Az ingatlanhoz saját gépkocsi beálló is tartozik, telken belül.

Elhelyezkedés és ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

000	395185
Type	00 - 0000
00	76 m <sup>2</sup>
00	12 m <sup>2</sup>
00	3 00
00	100 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2008
00	Délnyugat
Inner height	2.6 m

