

## Zsámbok csendes utcában

30 000 000 HUF

Zsámbok csendes utcájában eladó felújított, nettó 52, bruttó 60 nm-es családi ház, 1019 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan egy része vályog- egy része téglá szerkezetű.

2021-ben a következő felújítási munkálatokon esett át:

- nyílászárók cseréje műanyag, hőszigetelt üvegezésűre,
- vezetékek, kapcsolók, dugaljak cseréje (1x 16 Amper)
- fűtés korszerűsítés, kondenzációs Baxi gázcirkó-radiátor panelekkel
- új tetőszerkezet, új cserép héjfalással,
- új burkolatok...

Jelenleg 2 szobás, de a tornácról egy külső bejárattal rendelkező tároló is részben már felújított, így alkalmas lehet plusz szoba kialakítására.

A további előnyei:

- tehermentes, azonnal költözhető
- 3% Otthon Start hitel, falusi csok igénybe vehető a vásárlásához (előzetes értébecslés szükséges!)
- a ház mellett mobilgarázs található,
- a közelben a 440-es távolsági busz megállója (budapesti Stadion autóbusz-pályaudvar és Tóalmás között közlekedik), Coop, Posta, Óvoda, Általános iskola...
- 50 km-re van Budapesttől, M3-as autópályán 30 perc
- a telek kb. 18 méter széles, Lf-2 ...

□□□	394888
Type	□□ - □□□□
□□	60 m <sup>2</sup>
□□	8 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	1019 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Délnyugat
Inner height	2.5 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

