

**Budapest XVI. Eladó luxus családi ház Árpádföldön**

499 000 000 HUF

394805

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Type 00 - 0000

00 540 m<sup>2</sup>

00 80 m<sup>2</sup>

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m<sup>2</sup>-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m<sup>2</sup>-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

00 4 + 2 00

00 987 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

00 Téglá

00 00

**Főbb jellemzők**

540 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szint

987 m<sup>2</sup>-es, privát, parkosított saroktelek

6+ szoba

3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő

3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek

Úszómedence, kinti és benti jakuzzi

Finn szauna és gőzfürdő

Konditerem, mozszoza / party helyiség

Energiahatékonyság és gépészet

Új, garanciális levegő-víz hőszivattyús rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.

13 kWp teljesítményű napelemrendszer

Kiegészítő gázkazán (Buderus)

Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja

2 design kandalló

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2001

00 Délnyugat

Inner height 5.5 m

Az ingatlan így méretéhez képest ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

