

**Tököl Pest megye**

95 000 000 HUF

□□□ 394714

Tökölön átmenő forgalomtól mentes aszfaltos utcában kínálok megvételre, teljeskörűen felújított amerikai konyhás, 4 lakószobás családi házat!

Type □□ - □□□□

□□ 129 m<sup>2</sup>

□□ 24 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 750 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 1984

□□ Délnyugat

Inner height 2.7 m

A családi ház 1986-ban épült 750 nm telken, beton alapra téglá falazattal, beton fodémmel.

Majd 2025-ben jelenlegi tulajdonosa egy teljeskörű felújításba kezdett,

mely során megújult:

- a teljes villamos hálózat 3x20A H-tarifa
- a teljes vízvezeték rendszer, szennyvíz hálózat
- tető héjazat Bramac tetőcserép fedéssel
- új tetőtéri ablakok kerültek beépítésre
- minden nyílászáró műanyag 3 rétegű thermo üvegezett, utcafronton redőnyözöttek,
- minden helyiség új burkolatot kapott
- új szaniterek
- padlófűtés a teljes házban, elektromos kazánról működtetve
- két Ariston villanybojler hogy ne fogyjon el a melegvíz!
- 15 cm Dryvit rendszerű homlokzatszigetelés
- 24 nm terasz
- utcafronti kerítés

Az ingatlan helyiségei:

- Földszinten amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal, előtér, szoba, zuhanyzós fürdőszoba, vendég wc
- Emeleten közlekedő 3 lakószoba, fürdőszoba káddal.

A felújítás teljes ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

