

## Monor

180 000 000 HUF

□□□ 394702

Ipari ingatlan eladó vagy hosszú távra kiadó Monoron!

Type □□ - □□□□

Monor kiválóan megközelíthető részén kínálunk megvételre vagy bérlésre egy korábban fémmegmunkálóként üzemelő ipari telephelyet.

□□ 2 067 m<sup>2</sup>

□□ 2067 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az ingatlan jellemzői:

Épület:

Összesen 420 m<sup>2</sup>, amely egy 260 m<sup>2</sup>-es főépületből, valamint egy engedéllyel hozzáépített, 160 m<sup>2</sup>-es konténerépület-együttesből áll.

Telekméret:

2067 m<sup>2</sup>, melyet a biztonság érdekében elektromos kerítés vesz körül.

Megközelíthetőség:

Aszfaltozott úton keresztül, akár kamionnal is könnyedén elérhető.

Fűtés:

Kettős rendszer biztosítja a meleget: egy automata pellet kazán és egy vegyes tüzelésű kazán áll rendelkezésre.

Vízellátás:

Az ingatlan vízigényét két saját kút biztosítja.

Extra felszereltség és hasznosítás:

A területen több fedett tároló, valamint egy szerelőaknás garázs is található. A parkolás több jármű számára is kényelmesen megoldott a telken belül.

Az ingatlan sokoldalúságának köszönhetően kiválóan alkalmas ipari szerelőműhelynek, raktárnak vagy akár irodai tevékenységre is.

...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

