korzo.gdn-ingatlan.hu

# Budapest IV. □□ Azonnal költözhető 3 szobás lakás

77 900 000 HUF

IV. kerületben,ÚJPEST KÖZPONT és az ÁRPÁD ÜZLETHÁZ között félúton, eladó egy 71 m2-es, 3 szoba + hallos, VILÁGOS, jó állapotú, parkra néző lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1986-ban épült 60 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN

- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!

- kitűnő beosztású

- NY-i fekvésű

- ablakos konyha

- kádas fürdő

- külön WC

- belmagasság: 2,7 m

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- 2 klíma (hűtő-fűtő)

- erkély (4 nm)

- víz, villany, fűtés egyedileg mérhető

- felújítások: - 2020- ban: festés
- részben ablakcsere

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 24.140 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes
Közelben: őrzött ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 394602 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 71 $m^2$ |
| □□ | 4 $m^2$ |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Beton |
| □□ | □□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1977 |
| □□ | Nyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 24140 HUF |
| Duplex | No |

**Dr. Nagy-Samu Ágnes**
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

# □□

PIROS PONT
ABC