

Budapest IV. ☐☐

73 000 000 HUF

Világos, csendes, azonnal költözhető lakás Újpest szívében - parkra néző, kiváló elhelyezkedéssel!

IV. kerület közkedvelt részén, az Árpád úton, az Árpád üzletház közvetlen közelében eladó egy 59 m²-es, 1+2 félszobás, kiváló állapotú panel lakás egy rendezett, szigetelt társasház 4. emeletén.

A lakás egyik legnagyobb előnye a teljes déli tájolás, melynek köszönhetően egész nap világos, napfényes. Az ablakok egy csendes, zöld parkra néznek, így a nyugalom garantált - miközben minden fontos szolgáltatás pár perc sétával elérhető.

Miért fogod szeretni?

Felújított, megkímélt állapot
Műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálával
Biztonsági bejárati ajtó
Inverteres klíma a komfortért
Külön nyíló szobák - ideális családnak vagy kiadásra
Praktikus, nagy beépített szekrény az előtérben
Kádas fürdő, külön WC

A lakás távfűtéses, egyedi mérőkkel, így a rezsiköltség jól tervezhető és kedvező.

Rezsiköltség (irányadó):

Közös költség: 20.000 Ft
Fűtés + melegvíz: ~8.300 Ft
Víz, villany: fogyasztás szerint

Extra: jelenleg egy 10 m²-es ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 394428 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 59 m ² |
| ☐☐ | 1 + 2 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Panel |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1990 |
| ☐☐ | Dél |
| Inner height | 2.8 m |
| ☐☐☐☐ | 20000 HUF |
| Duplex | No |



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

