

## Érd Érd Parkváros határán

110 000 000 HUF

Ez a ház nem csak új építés, ez a jövő otthona

Képzeld el egy otthont, ahol minden tér arányosan, a komfortot szolgálva épült. Ez a 117 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház egy tágas, 863 m<sup>2</sup>-es telekre kerül megvalósításra, ahol a nappali, a hálószobák és a teraszok egyaránt a mindennapi élményt helyezik előtérbe.

Az otthon jellemzői:

- 4 jól szeparált szoba, a család minden tagjának privát teret biztosít
- Nappali + étkező + konyha, közvetlen kapcsolat a 39 m<sup>2</sup>-es terasszal
- Külön WC és fürdő, rugalmas kialakítás, zuhanyzó vagy kád választható
- Garázs és fedett terasz a kényelemért
- Nyugati tájolás, 2,67 m belmagasság – világos, levegős terek

Műszaki előnyök, amik a jövőt szolgálják:

- Hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és hőtároló bojlerrel
- Energiatakarékos melegvíz-használat hőszivattyúval
- Tégl szerkezet, 15 cm homlokzati szigetelés, "A" energetikai besorolás
- Modern műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel
- Cseréptető, könnyűszerkezetes födém 25 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- Lehetőség 4 kWp napelem telepítésére a későbbiekben

Miért ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

□□□ 394307

Type □□ - □□□□

□□ 135 m<sup>2</sup>

□□ 41 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 863 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

□□ □□□

□□ Tégl

□□ □□

□□ □□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2026

□□ Nyugat

Inner height 2.6 m

