

Budapest XIX. ☐☐ Többfunkciós ingatlan Kispesten

96 000 000 HUF

Kivételes lehetőség Budapest XIX. kerületének frekventált részén - többfunkciós ingatlan eladó!

Eladásra kínálunk a XIX. kerület egyik jól megközelíthető, forgalmas részén egy sokoldalúan hasznosítható, jelenleg családi házként működő ingatlant, amely kiváló választás lehet akár többgenerációs otthonnak, akár üzleti célra.

Főbb jellemzők:

Többszintes kialakítás - maximális rugalmasság

Szuterén (94 nm): teljes értékű élettérként is használható, meglévő fürdőszobával és konyhai kiállásokkal

Kapcsolódó 42 nm-es, kétállásos garázs - kényelmes parkolás vagy akár műhely kialakítása

Magasföldszint (94 nm): részben felújított, modern amerikai konyhás nappali új konyhabútorral, 2 tágas hálószoba és fürdőszoba

Beépíthető tetőtér külön bejáratral

Külső lépcsőről megközelíthető

Saját tetőterasszal igény szerint önálló lakrész vagy akár iroda is kialakítható

Privát, biztonságos udvar
Zárt, belátásvédett kerítés
Nyugodt, intim környezet

Miért különleges ez az ingatlan?

- ✓ Ideális többgenerációs együttéléshez, külön életterekkel
- ✓ Tökéletes otthoni vállalkozás ...

☐☐☐ 394302

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 230 m²

☐☐ 4 m²

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 350 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1970

Inner height 2.7 m



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

