

**Budapest XII. ☐☐ Iroda, rendelő vagy cégközpont**

450 000 HUF

☐☐☐	394139
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	101 m <sup>2</sup>
☐☐	3 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1935
☐☐	Kelet
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	32000 HUF

Kiváló adottságú, 101 nm-es iroda/rendelő a Böszörményi úton!

Kiadó egy felújított, földszinti, utcáról és az épületen belülről is könnyen megközelíthető ingatlan a XII. kerület egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontjában, a Böszörményi út és a Nagyenyed utca sarkán.

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akiknek fontos a központi elhelyezkedés, a kiváló láthatóság és a praktikus elosztás.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 101 nm

Elhelyezkedés: földszint (könnyen elérhető)

Állapot: 2010-ben teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át.

Fűtés: gazdaságos gáz-cirkó rendszer.

Az ingatlan elosztása:

Az iroda belső kialakítása rendkívül logikus, biztosítva a privát szférát és a közösségi tereket egyaránt:

4 különálló helyiség (irodának, vizsgálóknak vagy tárgyalóknak)

Tágas fogadótér az ügyfelek érkezéséhez

Kényelmes közlekedő

Felszerelt teakonyha

Mellékhelyiség

☐ Miért válassza ezt az ingatlant?

Sokoldalú hasznosítás:

Kialakítása révén tökéletesen alkalmas magánrendelőnek, ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

