

Budapest XXII. ☐☐ NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ

179 990 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m²-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m² különálló, klímás vendég ház, 1640 m²-es telekkel eladó.

A telek mérete lehetővé teszi TOVÁBBI ÉPÜLETEK kialakítását, így befektetésnek is kiváló.

A kerületi besorolás alapján még egy különálló, ikerház építhető. Igény esetén a szomszédos telekből még egy rész hozzá vehető.

Övezeti besorolása:

- LKE-2/BT/2
- beépítettsége 20 %

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

- előtér,
- zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)
- 3 szoba,18, 20 m²
- fürdőszoba (kádas)
- külön WC,
- tároló helyiség,
- fedett üveges terasz 10 m².

TETŐTÉR:

- 4 szoba,
- konyha-étkezővel,
- kamra,
- fürdőszoba WC-vel (kádas)
- erkély 7,5 m²

FŰTÉS:

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- 2 db cserépkályha,
- vegyszűrésű kazán,
- kandalló a felső szinten.

PARKOLÁS:

...

☐☐☐	394048
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	200 m ²
☐☐	17 m ²
☐☐	6 ☐☐
☐☐	1640 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1980
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

