

**Budapest XIV.** ☐☐

148 900 000 HUF

☐☐☐ 393718

XIV. kerületben, Alsórákos családi házas övezetében eladó egy 354 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő bruttó 154, nettó 113 m<sup>2</sup>-es, 1960-as években épült két generációs, CSENDES, VILÁGOS téglá építésű ikerház-fél, mely saját részre és befektetésre is kiválóan alkalmas. A ház jelenleg két részre van osztva, melyből:

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 154 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 354 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1960

☐☐ Észak

Inner height 2.7 m

I. Hágrész 70,78 m<sup>2</sup>:

- Utcafronti
- Megújuló energiás
- Napelemes
- Teljesen felújított
- Gépesített konyhabútor
- Beépített szekrények
- Szauna
- Padlófűtés és radiátor
- Zuhanyzós fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok

II. Hágrész 45,88 m<sup>2</sup>:

- Megújuló energia bevezetéséhez kiállások
- Jelenleg gázfűtéses
- közepes állapotú
- 1 szoba
- Nagy előtér
- Külön konyha
- Külön fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok
- Jelenleg bérbe adva

Mindkét lakrészhez tartozik:

- Udvar
- Udvari, zárt tárolók 37 m<sup>2</sup>
- Tetőterasz 11 m<sup>2</sup>

A két lakrész akár egybe is nyitható, közös ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

