

## Diósd

149 900 000 HUF

□□□ 393626

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető!

Type □□ - □□

Diósd csendes részén lévő, mégis közel a központhoz egy 2858m<sup>2</sup>-es építési telket kínálunk eladásra!

□□ 2 858 m<sup>2</sup>

A telekre kettő önálló rendeltetési egység építhető.

□□ □□□□

Telek mérete: 2858 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-2

Max. beépítettség felszín felett: 30%

Beépítési mód: Oldalhatáron álló

Építmény magassága: maximum 4,5 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 50%

Szintterületi mutató: 0,6

Közművek:

villany, a meglévő ingatlanokba bekötve

-csatorna telken belül

-víz telken belül

-gáz utcában

Az ingatlan per és tehermentes, tulajdoni lapon: Kivett hétvégi ház, udvar.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Autóval kb. 5 perc távolságra elérhető az M0-ás, és 7-es főút.

Busszal kb. 15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, M4 metró állomás.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

