

Budapest XXII. kerület Ikerház mindkét fele elérhető még

175 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK - ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÉTLAKÁSOS IKERHÁZ ELADÓ A XXII. KERÜLETBEN

Budapest XXII. kerületében, a Nagytétényi út közelében kínáljuk megvételre ezt a modern, földszintes, kétlakásos ikerházat, nyugodt, kertvárosias környezetben, kiváló infrastruktúrával. Ideális választás családosoknak, családalapítás előtt állóknak, vagy mindazoknak akik tágas, hosszú távra tervezhető otthont keresnek.

Az összesen 1203 m²-es telken két, külön bejáratú lakás kerül kialakításra, külön telekrésszel.

Az építkezés tervezetten 2026 márciusában kezdődik, így jelen szakaszban még lehetőség van a belső elrendezés finomhangolására, illetve egyedi extrák beépítésére.

Fontos kiemelni, hogy az épület külső megjelenése a helyi építési szabályozás szerint kerül kialakításra, így a homlokzati arculat nem módosítható. Ez azonban kifejezetten előnyt jelent: Nagytétény ezen részén egységes, rendezett utcakép és harmonikus építészeti környezet alakul ki, amely hosszú távon is megőrzi a környék értékét és esztétikai minőségét.

A ház főbb műszaki jellemzői:

- Földszintes kialakítás, amely újépítésű ingatlanoknál ritkaság a XXII. ...

🏠	393003
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	152 m ²
🏠	21 m ²
🏠	5 🏠
🏠	400 m ²
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠	Yes
🏠	2026
🏠	Délkelet
Inner height	2.7 m



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

