

## Halásztelek

168 000 000 HUF

Eladó családi ház Halásztelken!  
Kivételes otthon + vállalkozási lehetőség!

Tágas, igényes családi ház  
-Nagy alapterület (241 m<sup>2</sup>) - ideális nagy családoknak vagy többgenerációs együttélésre.  
-5 szoba + több funkcionális helyiség.  
-Két szintes, jól tagolt elrendezés.  
A hátsó melléképület könnyen átalakítható irodának vagy szolgáltató egységnek - akár rendelő, stúdió, kis műhely vagy más vállalkozás működtetésére is alkalmas.

-Redőnyös, szúnyoghálós korszerű nyílászárók.  
-Szigetelés: 10cm  
-Nullszaldós napelemes rendszer.  
-Fűtő kút / kiépített öntözőrendszer.  
-3db Hűtő-Fűtő klíma + kombi gázkazán padlófűtéssel. Emeleten pedig lapradiátorokkal!  
-Ipari áram a garázsban.

Zöld, privát környezet  
-839 m<sup>2</sup>-es telek - parkosított kert.  
-Kétállásos garázs az autóknak vagy extra tárolásra.  
-Külön bejáratú vendégszoba vagy iroda a földszinten.

Tökéletes választás lehet:

- Nagy családnak.
- Többgenerációs otthonnak.
- Otthoni vállalkozás indításához.
- Befektetőknek (kiadás vagy átalakítás céljából).

...

000	392578
Type	00 - 0000
00	241 m <sup>2</sup>
00	34 m <sup>2</sup>
00	5 00
00	839 m <sup>2</sup>
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
000000	Yes
000	Yes
000	2001
00	Délnyugat

Inner height 2.8 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

