

## Tahitótfalu 11-es út közelében

32 900 000 HUF

□□□ 392506

Tahitótfalu Tahi részén, 200 méterre a Dunától eladó utcafronti 85 nm-es ház, 104 nm-es telken.

Type □□ - □□□□

□□ 85 m<sup>2</sup>

A ház az 1930-as években épült, téglából. Fafödémes, cserépfedésű. Bár anno szebb napokat is látott, most teljeskörűen felújítandó állapotú. Pár ablak már műanyag thermoüveges, és a kerámiaburkolat is újszerű.

□□ 2 □□

□□ 104 m<sup>2</sup>

A helyiségek kialakítása nem szokványos, de ebből adódik rengeteg lehetőség is, hogy valaki egy egyedi otthon tulajdonosa lehessen.

□□ □□□□

□□ □□□

A veranda tölti be az előtér szerepét, de akár télikertként is funkcionálhat nagyságából adódóan. A 20 nm-es pince lehet hobbi szoba, de helyet adhat baráti vagy családi összejöveteleknek is.

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□

A közelben posta, orvosi rendelő, Tesco, drogéria, távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapuig közlekedik, Esztergomból indul (érinti Visegrádot, Dunabogdányt, Leányfalut, Szentendrét).

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1930

A Duna-part 200 méterre található a háztól, de a Szentendrei-sziget (Tahi hídon át)szintén rengeteg lehetőséget nyújt a kikapcsolódásra.

□□ Kelet

Inner height 2.7 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

