

## Százhalmobatta Tágas, 3 szobás lakás. ÁRCSÖKKENÉS!

62 500 000 HUF

Százhalmobatta központjában kínálunk megvételre egy napfényes, jó elosztású, második emeleti, 62 nm alapterületű, erkélyes lakást.

Helyiségek:

- előtér
- fürdőszoba
- wc
- konyha
- nappali szoba (erkély kapcsolattal)
- szoba
- félszoba

A 6 éve elvégzett esztétikai és műszaki felújítások keretében a teljes vízvezeték hálózatot kicserélték, egyes helyiségekben a hideg és meleg padlóburkolat lett kicserélve, illetve a konyhában új konyhabútor került beszerelésre. A nappali és az egyik háló fala - azon az oldalon, ahol az ingatlant szomszédos lakás nem határolja - 4 cm dryvit szigetelést kapott.

Az erkélyen egy spejz is kialakításra került, valamint a pinceszinten közös tároló is tartozik a lakáshoz.

A lakóközösség rendezett, csendes, a lépcsőház tiszta és felújított.

A lakóház külső homlokzati szigetelése és a nyílászárók cseréje megtörtént.

Az ingatlan lokáció szempontjából kiemelkedő, befektetésnek is kiváló, könnyedén bérbe adható.

A lakást 6 éve ugyanazon megbízható bérlők lakják, akik lehetőség szerint szívesen továbbra is bérelnék az ...

□□□	392448
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	64 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Beton
□□	□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1985
Inner height	2.6 m
□□□□	12500 HUF
Duplex	No



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

