

## Érd ÉRD - FENYVES PARKVÁROS

174 000 000 HUF

MODERN OTTHON ÉRD, FENYVES-PARKVÁROSBAN

TÁGAS TEREK,  
REMEK ELRENDEZÉS,  
KORSZERŰ MŰSZAKI MEGOLDÁSOK,  
ÉLHETŐ/ÉLVEZHETŐ KERT JELLEMZI EZT A HÁZAT

### KÖRNYÉK:

Érd legkedveltebb városrésze Fenyves-Parkváros. Csendes, családi házas övezet, rendezett utcákkal, szép házakkal és jó szomszédsággal.

Az autópályától kellően távol helyezkedik el ahhoz, hogy a forgalom zaja ne legyen zavaró, ugyanakkor gyorsan elérhető és élvezhető a városközpont minden előnye.

### HÁZ:

2016-ban épült. Lakótere 129 nm. A ház mérete családokra lett szabva.

Elrendezése az alaprajz szerinti. Amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, tágas előszoba és közlekedő található benne.

Hátul, a kert felé pedig egy kényelmes méretű, fedett terasz található.

Falazata 30 cm-es téglá, 10 cm hőszigeteléssel. A földem vasbeton, mely lehetőséget ad a tetőtér beépítésére.

Fűtésről gázcirkó gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, emellett klíma és kandalló is rendelkezésre áll.

A 2023-ban telepített, 6kWh-s napelemes rendszernek köszönhetően a ház vilanszámlája gyakorlatilag ...

□□□	392359
Type	□□ - □□□□
□□	140 m <sup>2</sup>
□□	23 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	865 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2016
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

