

## Ráckeve

160 000 000 HUF

Ráckeven csendes utcában 2 lakásos ikerház, mindkét fele, 90 % készütségben eladó. 33% helyben előállított villamosenergia napelem rendszerrel. Minden támogatás igénybe vehető!

Ráckeven: Budapestől 40-km távolságra a Hév végállomástól és a busz végállomástól séta távolságra. Tesco, Aqualand és a kis-Dunapart is séta távolságra. A nagy-duna 5 km távolságra. Az MO - ás 30 km, a Savoyai kastély mögött. Magyarországon egyedülálló csónakos-piac 1,5 km.

Elhelyezkedés: Ráckeve északi részén az új fejlesztési övezetben." nem újtelepi"

A lakás 90% készütségi állapotban van. 102 nm + 102nm nettó alapterületű 2 szintes, + kétszer 19 nm fűtött garázzsal. Összesen 242m<sup>2</sup>. Kétszer 3 szoba amerikai konyha, nappali, fedett terasz, dupla komfort, gardrób. 33% helyben előállított villamosenergia, amiről napelemek gondoskodnak. A locsoláshoz fűt kút biztosítja a vizet. Klíma kiállítások előkészítve. Riasztórendszer kiépítve. Az konyhabútor elkészítéséhez szakembert tudunk biztosítani!

A lakások 1313 nm körülkerített telken található. A ház:2024-es építési szabványnak megfelelően épült.

Rövid műszaki leírás.

C-12-16/kk beton sávalapozás, 30-as ...

392229

Type 00 - 0000

00 256 m<sup>2</sup>

00 8 m<sup>2</sup>

00 6 + 2 00

00 1236 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

00 Délkelet

Inner height 2.7 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

