

## Kiskunlacháza Központoz közel

59 900 000 HUF

Eladó önálló családi ház Kiskunlacházán!

Kiskunlacháza központhoz közeli részén kínálunk megvételre, egy nettó 120nm alapterületű+70 nm szuterén rész, önálló családi házat 892 nm-es telken.

Az ingatlan 1980-ban épült, a jelenlegi tulajdonos elkezdte a felújítást, de tovább már nem szeretne ezzel foglalkozni, ezért a vételár, az ingatlan jelenlegi állapotára értendő!

Az ingatlanban felújításra került:

- Tető, víz, villany, csatorna teljesen új,
- Belső betonozások, aljzatkiegyenlítés elkészültek,
- Új, prémium német nyílászárók kerültek beépítésre,
- Prémium lapostető szigetelés,
- Az ingatlanhoz megvan a külső szigeteléshez szükséges anyag, ami a házban található.
- A további munkálatokat a vevő igény szerint tudja kialakítani.
- Az ingatlan jelenlegi állapota, kb.45-50%-os készütségi foknak felel meg!

Műszaki leírás:

- külső falazat, kisméretű téglá (40cm falvastagság)
- 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag nyílászárók,

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes ...

000 392067

Type 00 - 0000

00 145 m<sup>2</sup>

00 3 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 892 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 00

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1980

Inner height 2.7 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

