

## Kistarcsa Kistarcsa

38 800 000 HUF

□□□ 391789

Az igazi érték nem a négyzetméterben van, hanem abban, amit ki lehet belőle hozni. Ez az ingatlan pontosan ezt kínálja.

Type □□ - □□

□□ 295 m<sup>2</sup>

□□ □□

Kistarcsán, kifejezetten frekventált, központközeli elhelyezkedéssel kínálunk megvételre egy vállalkozók és befektetők számára is előnyös ingatlant, ahol a telek cég tulajdonában van, és a hasznosítás több irányban is nyitott. Igény esetén az ingatlanhoz kapcsolódó építési tervek is rendelkezésre állnak, melyeket érdeklődés esetén szívesen megosztunk - ezzel is segítve a gyors és átgondolt döntést.

Amit kínál az ingatlan

Belterületi építési telek, amelyből 295 m<sup>2</sup> külön utcai bejárattal is leválasztható

A teljes telek a mellette lévő házzal együtt is megvásárolható, így hosszabb távú fejlesztésre is alkalmas

Beépítési paraméterek (Vt-3 övezet)

Beépíthetőség: 45%

Beépítési mód: zárt sorú

Max. építménymagasság: 7,5 m

Szintterületi mutató: 1,2

→ Kiváló adottság üzleti, lakó vagy vegyes funkciójú fejlesztéshez

Közművek - Víz és csatorna bekötése folyamatban

Gáz az utcában, igény esetén könnyen bevezethető

Telek 3 oldalról ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

