

## Szigetszentmiklós Csépi út környéke

93 500 000 HUF

SZIGETSZENTMIKLÓS KERTVÁROSÁBAN, NYUGODT KÖRNYEZETBEN, ELADÓVÁ VÁLT, EGY NAPELEMES, PADLÓFŰTÉSES, LÉGKONDITIONÁLT IKERHÁZ-RÉSZ NAGY TERASSZAL!

Szigetszentmiklós ligeti részén, csendes zsákutcában, eladóvá vált egy 96m<sup>2</sup> lakóterületű, napelemes, összkomfortos, amerikai konyhás, galériázott családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, prémium kategóriás nyílászárókkal, elektromos redőnyökkel, 250m<sup>2</sup> parkosított telekkel, 20m<sup>2</sup> fedett gépkocsi beállóval, automata kapuval.

A lakóház 2007-ben épült, Ytong falazattal.

A külső nyílászárók három rétegű, műanyag-szerkezetű ajtók és ablakok. A beltéri nyílászárók egységes CPL ajtók, modern kilincsel. Az ablakok és a teraszajtó elektromos alumínium redőnyvel, szúnyoghálóval felszerelt.

Az épület fűtéséről és meleg-víz ellátásáról Ariston kombi cirkó gondoskodik, kombinált hőleadással, (padlófűtés és lapradiátor). Hűtő-fűtő klíma és kandalló biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A lakóház áramellátását 4,5kW-os, bővíthető napelem rendszer egészíti ki.

Az ingatlan fenntartása a rendkívül alacsony rezszi miatt nagyon kedvező.

Helyiségek:

...

□□□	391669
Type	□□ - □□□□
□□	120 m <sup>2</sup>
□□	25 m <sup>2</sup>
□□	2 + 2 □□
□□	250 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Ytong
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2007
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

