

Pócsmegyer Sziget út közelében

14 900 000 HUF

Pócsmegyer Surány részén eladó házrész, közel a Sziget úthoz, 60 nm-es lakóterülettel, 317 nm-es hozzá tartozó kertrésszel.

Az épület téglá szerkezetű, fafödémes, cserépfedésű. A 4 helyiségből álló lakrész (2 szoba, konyha, fürdőszoba) teljeskörűen felújítandó állapotú.

Közművek.

- víz a házban, saját vízóra a telken
- áram az utcában
- a telek 2 utcára nyílik, a házrészhez közelebbik utcában csatorna nincs, jelenleg emésztőre kötött
- gáz ebben az utcában nincs.

A bejárati ajtó és az egyik szoba ablaka cserélve lett műanyag termoüvegesre.

A tető lécezését is cserélték, ahol indokolt volt.

A telek nagysága lehetőséget biztosít autó beállítására, illetve saját tároló is tartozik a házrészhez.

Nagy előnye az ingatlannak az elhelyezkedése, mert sétatávolságra van a 895-ös busz megállója.

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, a Surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra is használnak.

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 391475 |
| Type | □□ - □□□□□□ |
| □□ | 60 m ² |
| □□ | 1 m ² |
| □□ | 1 + 1 □□ |
| □□ | 317 m ² |
| □□ | □□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□□ | No |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 1950 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.8 m |



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

