

## Felsőpakony Dinamikusan fejlődő lokáció

349 900 000 HUF

□□□ 391432

Stratégiai befektetés Pest megye egyik legdinamikusabban fejlődő ipari övezetében

Type □□ - □□

□□ 18 596 m<sup>2</sup>

Ipari telek Felsőpakony szívében – ahol a növekedés alapjai már adottak

□□ □□

Ha olyan helyszínt keres, amely nemcsak ma, hanem 5-10 év múlva is értéket teremt, akkor ezt az ingatlant érdemes közelebbről megismernie. Felsőpakony kiemelt ipari-gazdasági övezetében kínálunk eladásra egy 18 596 m<sup>2</sup>-es, tehermentes ipari telket, amely ideális választás logisztikai központ, raktárbázis, gyártó- vagy kereskedelmi létesítmény kialakítására.

Miért ez a telek?

- ✓ Azonnal birtokba vehető, tehermentes
- ✓ Kialakult ipari környezet, meglévő infrastruktúra
- ✓ Kiváló megközelíthetőség: M0 és M5 autópályák közvetlen közelében
- ✓ Gyors kapcsolat Budapesttel és az agglomerációval
- ✓ Fejlődő térség, növekvő ingatlanérték

A környéken már működő ipari és gazdasági szereplők üzleti szinergiát, stabil környezetet és hosszú távú biztonságot nyújtanak. A kiváló logisztikai adottságoknak köszönhetően az ellátási lánc hatékonyan, idővesztés nélkül működtethető.

Övezeti besorolás – Gksz-SZ/1

- Minimális ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

