

**Budapest XXII. ☐☐ RÓZSAVÖLGYBEN, ELKEZDETT ALAPOZÁS!**

99 000 000 HUF

☐☐☐ 390954

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 869 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

XXII. kerületben, RÓZSAVÖLGY legszebb részén lévő, a telek minden pontjáról kivételes - közel 180 fokos körpanorámával rendelkező - ÖRÖK PANORÁMÁS, igényes újszerű ingatlanok szomszédságában, domboldalban álló 869 m<sup>2</sup>-es, lakóövezeti nyeles építési telket kínálunk eladásra.

A telek összközműves, villany, víz, csatorna, gáz telken belül található.

Beépíthetősége: 20 % terepszint felett, 25 % terepszint alatt, építmény magasság: 6 méter.

PINCE-, MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ.

Családi ház építéséhez koncepció terv is készült 346,26 m<sup>2</sup>-es méretű ingatlanra, a látványtervek feltöltésre kerültek a képek között.

**FONTOS KIEMELNI**, hogy több milliós értékű tereprendezés is megtörtént ( a hegyoldalból az épület helyének a teljes kivájása, kialakítása, föld elszállítás megtörtént, építkezés utáni visszatöltéshez szükséges föld mennyiség megmaradt a telken ), illetve egyes kisebb támfalak kivitelezése megtörtént. Ezen kívül az épület alapozása megtörtént.

A telek építési része az utca felől nézve egy 3 méter széles, 37 méter hosszú nyélen keresztül megközelíthető. A terület észak-kelet felé erősen lejt. A ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

