

## Solymár Tersánszky Ödön

215 000 000 HUF

Solymáron 3091 nm-es kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozó közműves telek eladó.

A telek beépíthetősége max. 40% (1236 nm)  
Építménymagasság max. 8 m.

Elsősorban gazdasági, szolgáltaó jellegű tevékenységet kiszolgáló épületek létesíthetők a területen. Legfeljebb egy lakó rendeltetésű egység is kialakítható.

A telken jelenleg egy lakás és iroda besorolású épület található valamint egy fedett fészter.

A kétszintes, 125 nm-es lakás és iroda épület helyiségei 4 szoba, két fürdőszoba, közlekedő terasz. Fűtés: padlófűtés faelgázosító kazánról, 2 hűtő-fűtő klíma; kandalló kémény kiépítve.

Gazdaságos fenntartású ingatlan, alacsony rezsi, H-tarifa, 3 fázis.

Központi elhelyezkedés, főútvonal közelében.

Utcafront 26 m. A telek mellett mintegy 1000 nm-es terület bérlésére is van lehetőség.

389614

Type 00 - 00

00 124 m<sup>2</sup>

00 10 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 3100 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Szilikát

00 00000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 2024

00 Észak

Inner height 2.8 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

