

Budapest IV. Újpest kertváros

222 600 000 HUF

IV. kerület kertvárosi részén 152 nm-es hasznos alapterületű 2 szintes (valós kb 177 nm) családi ház eladó.

Az épület 1960-ban épült, de 2017-ben kialakított tetőtérnek köszönhetően az ingatlan jelenleg 2 külön bejáratú külön szinten lévő, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház.

A két albetét külön víz, gáz és villany mérőórával, illetve külön kombi cirkó fűtés és melegvíz rendszerrel rendelkezik ezért teljesen külön elszámolható.

A földszinti ingatlan lakható, de esztétikailag és gépészetileg is felújítást igényel.

Az alábbi helyiségekből áll:

Nappali 24,9 nm
Szoba 18,12 nm
Közlekedő 8,33 nm
Konyha 10,64 nm
Kamra 1,84 nm
Fürdő 4,23 nm
Előszoba 1,68 nm
Terasz 10,7 nm

Az tetőtéri ingatlan 2017-ben került kivitelezésre jó állapotú. Az alábbi helyiségekből áll:

Tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, beépített konyhai gépekkel: 33 nm + 11, 91 nm
Szoba 1: 12,13 nm
Szoba 2: 12,53 nm
Fürdőszoba: 5,78 nm
WC: 1,43 nm
Előtér 7,9 nm

Egyéb helyiségek:

...

000	389562
Type	00 - 0000
00	177 m ²
00	10 m ²
00	5 00
00	539 m ²
00	00000
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	00000
00000	Yes
000	Yes
000	1960
00	Északkelet
Inner height 2.6 m	



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

