

## Herceghalom Móriczliget

89 000 000 HUF

□□□ 389036

Közműves építési telek Herceghalmon, a Móriczligetben eladó.

Type □□ - □□

□□ 1 431 m<sup>2</sup>

1431 nm-es, Lke-4-es övezetbe tartozó ingatlan.

□□ □□□□

Főbb paraméterei:

- 30%-os beépíthetőség (430nm);
- a telken egy önálló családi ház vagy egy darab két lakásos ház létesíthető;
- építménymagasság max 5 m;
- víz és villany telken belül, gáz a telek előtt;

Környezet:

Móriczliget a település újjépítésű, családi házas övezete.  
Átmenőforgalomtól mentes zsákutca.

Megközelítés:

vonattal, busszal és autópályán gyorsan és kényelmesen elérhető.  
Kiszámítható, jó közlekedés.

A település:

rendezett, jó levegőjű, szép fekvésű település a budai agglomerációban. Kiváló a közlekedése, vonattal, busszal és autópályán gyorsan és kényelmesen elérhető.



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

