

Vác

59 900 000 HUF

□□□ 388330

Vállalkozók, Befektetők FIGYELEM!

Type □□ - □□

Eladó Vácon, Törökhegyen lévő, panorámás telek!

□□ 4 648 m²

□□ □□

A víz telken belül található, az áram az utcában van a telek előtt. Az ingatlan majdnem végig aszfalt úton megközelíthető, az utolsó pár méteren murvás út van.

A telken van egy régi kis ház (nettó 21 m² + 7m² terasz), ami látszik a képeken.

Felvonulási épületnek tökéletes lehet.

A telek Lke-1 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
- a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 20%
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 70%
- a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,4 m²/m²
- a beépítés jellemző módja szabadon álló
- a kialakítható új telek legkisebb telekterülete 1000 m² (20X45 m)

A területen jellemző a társasházak építése.

Az ingatlan tulajdon lapszám besorolása: kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Budapest ...



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu



A rajz tájékoztató jellegű!