

**Budapest XV. kerületben családi ház eladó**

240 000 000 HUF

Kétgenerációs családi ház hatalmas kerttel, medencével, garázzsal - XV. kerületben.

Eladóvá vált szeretett, saját építésű, folyamatosan karbantartott családi, amely 1986-ban épült, és azóta is műszakilag gondosan karbantartott. Az ingatlan 1/1 tulajdonostól, per- és tehermentesen eladó.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Szinteltolósos kialakítás, amely két teljesen különálló, önálló lakrészt biztosít - ideális két generáció együttélésére vagy akár kiadásra is.

Világos, tágas belső terek, praktikus kisebb helyiségekkel (spejz, gardrób, szárító helyiség).

Összesen: kb. 280 nm lakóterület + 30 nm kisház a kertben.

Nagyobb lakrész - kb. 160 nm

1 nappali

4 szoba + 1 félszoba

2 fürdőszoba WC-vel

konyha + ebédlő + előszoba + spejz

tároló helyiség

kb. 10 nm terasz

Kisebb lakrész - kb. 120 nm

1 nappali

2 szoba

2 fürdőszoba WC-vel

konyha + ebédlő + előszoba + spejz

tároló helyiség

kb. 30 nm terasz

...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 387986             |                    |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 330 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 30 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 8 + 1 □□           |
| □□                 | 753 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□               |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | No                 |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1986               |
| □□                 | Déli nyugat        |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

