

Budapest XVIII. ☐☐

149 900 000 HUF

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerület közkedvelt részén -
Almáskertben!

Budapest XVIII. kerületében, Almáskert csendes utcájában kínálunk
eladásra egy modern, 137 m²-es, nappali + 4 hálószobás ikerházat,
garázzsal, saját kerttel, terrasszal és erkéllyel.

Az ingatlan elrendezése kényelmes és családbarát:

- amerikai konyhás, világos nappali
- 4 külön nyíló hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- háztartási helyiség és kamra
- garázs, terasz (17 m²) és erkély (8 m²)

Műszaki tartalom és extrák:

- 30 cm Leier téglafalazat + 10 cm grafitos szigeteléssel
- 20 cm kőzetgyapot szigetelés a födémén
- 3 rétegű nyílászárók
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel az egész házban
- választható klíma kiépítés minden szobába, vagy 3,5 kW-os klíma
a nappaliba
- elektromos tolókapu és garázkapu
- napelem előkészítés
- komplett riasztó + kamerarendszer

A kivitelezés részeként biztosított:

- melegburkolat 5.000 Ft/m² értékben (filc alátéttel, szegéllyel)
- hidegburkolat 5.000 Ft/m² értékben (fugával és váltókkal)
- ...

☐☐☐ 387740

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 137 m²

☐☐ 25 m²

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 375 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglafal

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2025



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

