

## Érd ÉRD - ÉRD LIGET

187 990 000 HUF

STILUS ÉS FUNKCIÓ KÉZ A KÉZBEN - KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ  
ÉRD LIGETEN

AZ ENTERIŐR EGYSZERRE VAGÁNY ÉS OTTHONOS

Eladó egy modern, egyedi hangulatú otthon, mely minden  
részletében stílusos és igényes.

A számtalan apró, kreatív részlet és a berendezés teszi igazán  
egyedivé ezt az Érdligeten található családi házat.

A HÁZ A TELJES BÚTORZATTAL ÉS BERENDEZÉSSSEL ELADÓ!

A HÁZ:

Az ingatlan 2008-ban épült, 2018-ban teljeskörűen fel lett újítva.

A ház téglából építésű, fűtéséről gázcirkó rendszer gondoskodik,  
radiátoros hőleadókkal. Továbbá 4 db inverteres klíma van  
felszerelve.

Biztonságról kamera és riasztó rendszer gondoskodik.

A JELENLEGI KIALAKÍTÁS 2 GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉRE IS IDEÁLIS

ELSŐ LAKRÉSZ (Br. 170 nm, Netto 131 nm):

Földszint (85 nm):

- Előszoba
- Nappali
- Konyha
- Kamra
- Szoba
- Fürdőszoba
- WC

Emelet (Br. 85 nm, Netto 46 nm):

- Hall
- 2 szoba
- Fürdőszoba

HÁTSÓ LAKRÉSZ (44 nm)

- Előszoba és gépészeti helyiség
- Amerikai ...

387696

Type 00 - 0000

00 229 m<sup>2</sup>

00 50 m<sup>2</sup>

00 7 00

00 572 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglából

00 0000000

00 00000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2008

00 Dél

Inner height 2.7 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

