

## Piliscsaba Piliscsaba

48 500 000 HUF

Lakás + üzlethelyiség Piliscsaba városközpont közelében.

336 nm-es telken felújítás alatt álló br. 120 nm-es lakás és üzlethelyiség.

A lakás ~ 55 nm-es, helyiségei: 2 szoba, konyha, 2 fürdőszoba + egy külön wc, közlekedő. A lakás két bejáratos.

Az üzlethelyiség korábban vendéglátóhelyként üzemelt, egy konyhából és vendégtérből + két mosdó található benne. A két helyiség akár teljesen összenyitható, ideális lehet lehet nagy teret igénylő tevékenységekre, mint pl. raktározás, sport, bemutató stb.

Az udvaron grillező és épített kemence található.

Mindkét ingatlanrész saját fő illetve almérővel rendelkezik.

Övezeti besorolása VT-1 / településközpont vegyes építési övezet, vagyis lakó, -kereskedelmi, -szolgáltató, szórakoztató rendeltetési egység létesíthető rajta.

A telekre teherautóval is be lehet állni alkalmas. Telephely és raktározás céljára kifejezetten alkalmas.

Az eladási ár a felújítás függvényében változhat.

Amennyiben a vásárláshoz hitelt is igénybe szeretne venni, akkor BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank ...

000 387486

Type 00 - 0000

00 120 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 336 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1955

00 Észak

Inner height 2.6 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

