

**Dabas Alsódabas**

168 000 000 HUF

Eladó Dabas legszebb családi házas övezetében egy különleges, 250 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház hatalmas, 1530 m<sup>2</sup>-es rendezett telken, teljes közművel és melléképülettel. A földszinten egy impozáns, 60 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, két hálószoba, zuhanyzós fürdő és külön WC található, az emeleten pedig három további hálószoba és egy tágas, 12 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba külön WC-vel. A 122 m<sup>2</sup>-es pince jelenleg edzőteremként működik, de bármilyen más funkcióra is ideális. A 91 m<sup>2</sup>-es melléképület kétállásos garázs, amely akár külön lakássá is átalakítható, így a ház többgenerációs együttélésre is tökéletes.

Az ingatlan 2025 augusztusában teljesen új tetőt és szigetelést kapott, valamint új Ariston gázkazán és villanybojler került beszerelésre. A földszinten és az emeleten márvány burkolat, a hálószobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben hidegburkolat található. Az otthon csendes, nyugodt környezetben áll, mégis néhány perc alatt elérhető a központ, boltok, iskola és óvoda.

Ez a modernizált és tágas ház ideális választás nagycsaládosoknak vagy befektetőknek, akik értékelik a kényelmet, a hely adottságait és a kiváló ár-érték arányt.

Ár: ...

□□□	387173
Type	□□ - □□□□
□□	250 m <sup>2</sup>
□□	24 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	1530 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1984
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m

**Dr. Nagy-Samu Ágnes****+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

