

## Vác Deákvár

18 500 000 HUF

Eladó Vác, Deákvár frekventált részén lévő, beépítésre váró tetőtér!

A víz és szennyvíz kiállást már felvitték, az áramot még nem. Az ingatlan külön helyrajzi számon található, tulajdon lapi besorolása tetőtér, tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Már készültek tervek a beépítésre, két féle alaprajz (1 vagy 2 hálós) is látható a képek között, persze a belső elrendezésen még lehet alakítani, saját ízlés szerint.

Készült statikai terv az e-gerendás födém teherbíróvá kialakítására, valamint a korábbi állószékes tetőszerkezet helyett fogópáras, közbenső megtámasztás nélküli tetőszerkezetre (nincs tetőteher a meglévő födémre, nincs zavaró oszlop).

A középen lévő kémény bontható, nincs rá szüksége senkinek.

Igény szerint a statikai munkákat meg tudja csinálni a Tulajdonos cég (födém megerősítés, tetőszerkezet, tűzfal újarakás), így az új Tulajdonosnak már csak a belső munkákra kell koncentrálnia.

A vételár a jelenlegi állapotot tartalmazza és a már elkészült terveket.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, ...)

□□□	387043
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	92 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

