

Budaörs

70 000 000 HUF

□□□ 386027

Eladásra kínálunk Budaörsön a Franhegyen egy 3495 nm-es örök PANORÁMÁS üdülőövezeti telket.

Type □□ - □□

□□ 3 495 m²

□□ □□

Csendes, nyugodt környezet, rengeteg növényzet, enyhén lejtős, könnyen megközelíthető, gyönyörű kilátás, 10 % beépíthetőség, kiváló befektetés!

A Rigó és a Szarvas utca felől is megközelíthető.

Közművek nincsenek a telken.

- Víz a telek előtt,
- Villany az utcában.

Több kicsi, lebontandó építmény található a területen.

A telek besorolása: Üh
(Oldalhatáron álló, hétvégi házas
üdülőterület építési övezet)

Elhelyezhető rendeltetések:

- üdülő,
- sport,
- az üdülőterület ellátását szolgáló kereskedelem-szolgáltatás.

A kereskedelem önálló rendeltetési egységének bruttó szintterülete legfeljebb 200 nm lehet az azt kiszolgáló létesítményekkel együtt.

Egy épületben egy rendeltetési egység helyezhető el.

Egy telken annyi főépítmény helyezhető el, ahányszorososa a telek mérete az övezetben előírt minimális telekméretnek.

A területen az új főépítmény építésének, ...



Dr. Nagy-Samu Ágnes
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

