

**Érd Sasváros**

95 000 000 HUF

385987

Érd, 685 nm-es telken felújított, napelemes, három szobás, földszint + szuterénes, alacsony fenntartási költségű családi ház eladó.

Type 00 - 0000

00 148 m<sup>2</sup>

Masszív építésű un. „Kádár-kocka” épület, 10 x 10 -es alapterülettel. Az épület szinte teljes egészében felújításra került az elmúlt 10-12 évben az energiahatékonysági szempontok figyelembe vételével.

00 8 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 685 m<sup>2</sup>

Elvégzett korszerűsítés, felújítások:

00 00

Teljes elektromos hálózat cseréje, 3 fázis, 3 x 25 A, 380 V;

00 000

00 Téglá

Napelem rendszer 4,5 kW-os, öt évig még szaldóelszámolás alá esik. Költséghatékony, akár "0" Ft is lehet a villanyszámla. A napelemrendszer bővítve lett.

00 0000000

00 0000000

Fűtés: 2 db hűtő-fűtő klíma; fűtőpanel és vegyes tüzelésű kazán.

000000 No

000 Yes

Teljes tetőfelújítás, 20 cm-es fődémszigeteléssel, zsindely fedéssel.

000 1975

Külső hőszigetelés 10 cm + gördülőszemcsés nemesvakolat. S

00 Dél

Új hő és hangszigetelt műa. ablakok redőnnel és szúnyoghálóval.

Inner height 2.8 m

Új hideg (nappali, konyha, fürdőszoba és közlekedő) és melegburkolat (két hálósoba).

A 48 nm-es szuterén mennyezete és utcafrontja szintén szigetelve lett.

Az ingatlan utcafrontja ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

