

## Szigetszentmárton Duna-part közelében

51 900 000 HUF

Eladó vízpart közeli faház Szigetszentmártonban 354 nm telekkel, 60 nm lakótérrel 14 nm terasszal.

Szigetszentmárton egyik legkedveltebb részén, pár perc sétára a szabad-strandtól és a híres Szigetszentmártoni Csárdától, eladó egy kiváló állapotú, téliesített faház, stabil betonlapon. A telek 354 nm, melynek öntözése fúrt kútról megoldott.

Helyiségek elosztása:nappali / étkező,konyha, 2 félszoba, fürdőszoba, kamra, előtér.14 nm terasz a kellemes nyári estékhez 25 nm száraz pince tárolásra vagy hobbihelyiségnek

A fűtés radiátoros hőleadókkal biztosítja, a kombicirkó mely 2019-ben cserélve lett, így megbízható és korszerű.

Az ingatlan lakóövezeti besorolású minden közmű be van vezetve. A kertben egy különálló kerti tároló is található, amely korábban üzletként működött, így többféleképpen hasznosítható.

A közeli Ráckevei-Duna ág kiváló lehetőségeket kínál vízi sportokra és kikapcsolódásra: SUP, csónakázás, kajakozás, horgászat, vagy akár vízi kirándulás a híres Ráckevei piacra.

Főbb jellemzők:

- ERDÉRT 60-as típusú, kiváló állapotú négy évszakos faház
- Stabil ...

□□□	385983
Type	□□ - □□□□
□□	74 m <sup>2</sup>
□□	14 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	354 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Fa
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1996
□□	Délnyugat
Inner height 2.3 m	



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

