

## Aszód

1 490 000 HUF

□□□ 385816

SOKOLDALÚ IPARI INGATLAN KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSEL -  
BEFEKTETŐKNEK, CÉGEKNEK, FEJLESZTŐKNEK KIADÓ!!!

Type □□ - □□□□

□□ 1 000 m<sup>2</sup>

Fedezd fel ezt a páratlan adottságokkal rendelkező ipari ingatlant,  
amely tökéletes választás lehet raktározási, gyártási vagy  
logisztikai tevékenységre, de akár hosszú távú befektetésként is  
megállja a helyét.

□□ 5000 m<sup>2</sup>

□□ □□

Ingatlan jellemzői:

Fűtött, szigetelt csarnok - kb. 700 m<sup>2</sup> alapterülettel, ipari kapuval,  
raktározásra, gyártásra vagy akár szerviz tevékenységre is  
alkalmas.

Tágas, 5 000 m<sup>2</sup>-es telek - jól kihasználható szabadtéri területekkel,  
kamionos megközelíthetőséggel, bővíthetőséggel.

Két külön elektromos hálózat lett kialakítva, külön mérőórákkal:

Az egyik egy 3×65 A-s, ad-vesz órás rendszer, melyhez 40 kW-os  
napelem tartozik, éves szaldós elszámolással - rendkívül kedvező  
üzemeltetés mellett.

Energiatakarékos működés - jelentős rezsimegtakarítás!  
Az ingatlanhoz egy 40 kW-os, teljes déli tájolású napelemrendszer  
tartozik, amely évente jelentős mennyiségű villamos energiát  
termel. A rendszer szaldós elszámolása, így a nyári időszakban  
megtermelt energia a téli hónapokban ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu



