

## Budaörs

99 000 000 HUF

□□□ 385758

Eladó telek Budaörs-Kamaraerdő legszebb részén - erdőszéli nyugalom, kivételes lehetőségekkel!

Type □□ - □□

□□ 800 m<sup>2</sup>

□□ □□

800 nm-es, sífkévsű, téglalap alakú építési telek eladó a természetközeli, mégis jól megközelíthető Kamaraerdőben. A telek különlegessége, hogy két utcáról is megközelíthető, így ikerház építésére is kiválóan alkalmas.

Főbb jellemzők:

Telekterület: 800 m<sup>2</sup>

Forma: téglalap alakú, sík terület

Beépíthetőség: 15%

Megközelítés: két külön utcáról (ideális ikerházas megoldáshoz)

Közművek: áram és csatorna a telek előtt

Vízellátás: saját vízerőmű létesült a telken, mely hatóság által bevizsgált, ivóvíz minőségű vizet biztosít

Környezet:

A friss, kristálytisza levegőjű erdő szomszédságában

Nyugodt, csendes környék

Számtalan kirándulási és sportolási lehetőség közvetlen közelben

Rövid távolságra: óvoda, orvosi rendelő

Elhelyezkedés:

Budaörsi bevásárlóközpontok néhány percnyi autóútra

M7, M0, M6 autópályák gyorsan elérhetők

Extrák:

Előkészített terv ikerház ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

