

## Csömör

199 900 000 HUF

□□□ 377960

Csak Nálunk!

Type □□ - □□□□

Csömörön egyedülálló lehetőség - újjépítésű, óriási ikerház fél eladó!

□□ 240 m<sup>2</sup>

Nagy családoknak, többgenerációs családoknak vagy otthon- és vállalkozás kombinációjára is ideális választás!

□□ 20 m<sup>2</sup>

□□ 9 □□

Ez a lenyűgöző ingatlan közel 600 nm-es telken helyezkedik el, 240 nm hasznos lakótérrel, amelyet a jelenlegi terv szerint 9 szoba, egy tágas nappali, gardrób, két fürdőszoba, dupla komfort és garázs alkot. A belső tér még alakítható az új tulajdonos igényei szerint, és minden burkolat, szín, felszerelés személyre szabható.

□□ 570 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

Műszaki adatok:

□□ □□□□□

Korszerű építési technológia: 30 cm-es Porotherm téglá, 15 cm Dryvit szigetelés.

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

Masszív vasbeton földem az emeleten is.

□□□□ 2025

Ácsolt tetőszerkezet, terrakotta színű tetőcserép, 25 cm kőzetgyapot szigetelés.

□□ Dél

Energiatakarékosság: napelem-előkészítés, modern hőszivattyús padlófűtés, szobánként hűtő-fűtő klímák.

3x16 amper áram, H tarifa igényelhető.

Környezet és közlekedés:

A ház egy csendes, díszkővel burkolt utcában található, kedves szomszédokkal. Kiváló közlekedési lehetőségek: a buszmegálló mindössze ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

