

**Fót**

20 000 000 HUF

□□□ 377597

Type □□ - □□□□

□□ 2 709 m<sup>2</sup>

Fót könnyen megközelíthető részén, az Alagi utca (aszfaltozott) közelében, eladó 2709 nm-es szántó besorolású telek.

Kb. 28 méter széles, és kb. 97 méter hosszú.

Má-1 besorolású:

-1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 5% (135 nm!) beépítettséggel helyezhető el épület.

Ezeket a területeket lakóépület csak akkor helyezhető el, ha

-a mezőgazdálkodási gazdasági építmény már megépült, és használatbavételi engedéllyel is rendelkezik

- vagy a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.

A telektől 50 méterre áram, víz-csatorna az utcában nincs.

Szomszédos tanyáknál kútvízből megoldott a vízellátás.



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu



