

## Gödöllő Máriabesnyő csendes mellékutcájában

199 900 000 HUF

Gödöllőn, Máriabesnyőn csendes mellékutcában bruttó 415 nm-es, 3- akár 4 generációs, 1079 nm-es telken lévő, 10 szobás, jó állapotú, gáz-cirkó és vegyes tüzelésű kazán fűtésű, Dél - Keleti fekvésű, tölgyfa nyílászárós (zsalugáterekkel), klímával, riasztóval, kamera rendszerrel, elektromos kapuval felszerelt, TEHERMENTES családi ház eladó.

A ház szigetelt (10 cm dryvit), a kert gondozott, részben térkövezett, öntözőrendszerrel, fűt kúttal kiépített.

Összesen 4 külön lakrészre osztható az épület, jó állapotú, minőségi anyagokból épült. Minden lakrész teljes értékű lakótérként funkcionál külön bejárattal, külön mérőórákkal, fűtéssel, konyhával, fürdővel.

Az első épület 2 lakrészrel épült, külön bejárattal alsó - és felső szinttel, külön mérőkkel, fűtéssel.

A nyári konyha 60 nm-es, márvány kandallóval, külön álló lakrészé alakítható amennyiben valaki 4 generációs házat keres.

Az udvar hátsó részében egy külön álló ház lett kialakítva, pincével, mellette tárolók, fedett felszíni beálló és egy 2 állásos garázs kapott helyet.

A fűt kút látja el a fürdőt, wc-t és az öntözőrendszert, így a ...

□□□	341142
Type	□□ - □□□□
□□	415 m <sup>2</sup>
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	10 □□
□□	1079 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2007
□□	Délkelet
Inner height 3 m	



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

