

## Dunaharaszti

186 000 000 HUF

Tópark Lakópark Dunaharaszti!

Modern kialakítású, kétszintes ikerházfél eladó, nyugodt kertvárosi környezetben, átgondolt alaprajzzal és korszerű műszaki tartalommal, okosház előkészítéssel.

2-es (jobb oldali) ikerházfél: 160 m<sup>2</sup> lakótér

Földszint: 86,57 m<sup>2</sup>

- Nappali 18,34 m<sup>2</sup>
- Konyha + étkező 21,39 m<sup>2</sup>
- Fürdő 3,8 m<sup>2</sup>
- Előtér 8,52 m<sup>2</sup>
- Garázs 24,1 m<sup>2</sup>

+ Fedett terasz 10,4 m<sup>2</sup>

Emelet: 73,26 m<sup>2</sup>

- Háló 14,47 m<sup>2</sup>
- Háló 15,02 m<sup>2</sup>
- Háló 10,67 m<sup>2</sup>
- Fürdő 7,73 m<sup>2</sup>
- Fürdő 5,60 m<sup>2</sup>
- Wc 2,51 m<sup>2</sup>
- Gardrób 5,59 m<sup>2</sup>
- Közlekedő 6,66 m<sup>2</sup>
- Lépcső 5,01 m<sup>2</sup>

+ Erkély: 10 m<sup>2</sup>

Összes hasznos alapterület: 159,83 m<sup>2</sup>

Helyiségbeosztás:

A földszinten tágas, világos amerikai konyhás nappali-étkező kapott helyet, amely közvetlen terasz- és kertkapcsolattal rendelkezik. Ezen a szinten található egy fürdőszoba WC-vel, és az előszoba, valamint a lakótérből is megközelíthető garázs.

Az emeleten 3 hálósoba biztosít kényelmes életteret, továbbá 2 ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395933
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	160 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	466 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

