

**Budapest II. микрорайон**

325 000 000 HUF

Eladó tágas, világos, teljeskörűen felújított, belső kétszintes lakás a Szépvölgyi úton!

Budapest egyik kedvelt zöldövezeti részén, a Pál-völgyi-barlang közelében, a Szépvölgyi úton kínálunk eladásra egy 147 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, első emeleti lakást. Az ingatlan egy 2000-ben épült, négy lakásos társasházban helyezkedik el, barátságos szomszédokkal.

A lakás teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át, így az új tulajdonos egy modern, igényes otthonba költözhet.

A lakás jellemzői:

- ☐ Rendkívül világos és tágas – a nagy ablakoknak köszönhetően a természetes fény egész nap beragyogja a lakást, a nyugodt, zöld környezet garantált.
- ☐ Belső kétszintes kialakítás, amely praktikus elrendezést kínál a kényelmes mindennapokhoz:

Alsó szint:

- 37 m<sup>2</sup>-es nappali, amelyhez közvetlenül kapcsolódik egy 7 m<sup>2</sup>-es terasz
- Konyha saját terasszal (6 m<sup>2</sup>)
- Hálószoba saját zuhanyzós fürdőszobával, amely ideális lehet vendégszobának vagy dolgozószobának is
- Külön WC, ami tovább növeli a komfortérzetet

Felső szint:

- Három különálló szoba, amelyek mindegyike ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395573
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	157 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2001
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

