

**Budapest XIII. микрорайон**

300 000 HUF

Kiadó egy teljes körűen felújított, 40 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2. emeleti lakás Budapest XIII. kerületében, a Róbert Károly körút és a Pap Károly utca sarkán található épületben. Az ingatlan modern kialakítású, világos terekkel és átgondolt belső elrendezéssel rendelkezik: letisztult nappali-konyha tér, külön nyíló hálószoba, valamint egy üvegfallal leválasztott, igényes fürdőszoba és külön WC kézmosóval biztosítja a kényelmes mindennapokat.

A lakás teljesen berendezett és gépesített, így azonnal költözhető. A konyha beépített gépekkel felszerelt, többek között mosogatógéppel, sütővel és főzőlappal. A lakás része továbbá mosógép és szárítógép is. A modern bútorok és a harmonikus színvilág otthonos, mégis elegáns környezetet teremtenek, amit a képeken látható igényes kialakítás is jól tükröz.

A fűtést korszerű elektromos rendszer biztosítja padlófűtéssel és hűtő-fűtő klímával, így a lakás egész évben komfortos hőmérsékletet kínál. A háztartás teljes mértékben gázmentes, a melegvizet villanybojler szolgáltatja, a villamosenergia-fogyasztás pedig feltöltős villanyórán keresztül működik.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben villamos-, ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 395509                                     |
| Туре                  | Сдается в аренду -<br>Квартира (кирпичная) |
| Площадь               | 40 m <sup>2</sup>                          |
| Комната               | 2 Комната                                  |
| вид                   | Уличная                                    |
| Состояние             | Отремонтированная                          |
| Конструкция           | Тéгла                                      |
| отопление             | Электрическое                              |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте          |
| Американская<br>кухня | Yes  |
| Есть сад              | No   |
| Последний этаж        | No   |
| Год строительства     | 1940                                       |
| Расположение          | Kelet                                      |
| Inner height          | 2.8 m                                      |
| Общие сборы           | 8000 HUF                                   |
| Duplex                | No   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

